

5314	1020	Krpin – naravni most	Naravni most iz slabo sprijete breče iz pobočnega gruščca, severno od Begunj na Gorenjskem	geomorf	NV, NVLP
5315	639	Jama na Suharni	Brezno južno od Spodnje Lipice	geomorf	NV, NVLP
5323	638	Brezno v Ažmanovem rovtu	Brezno, nekdanji vodni požiralnik na Jelovici	geomorf	NV, NVLP
5330	642	Vikend brezno	Brezno nekdanji požiralnik, na Jelovici zahodno od Kamne Gorice	geomorf	NV, NVLP
5331	641	Ribniško brezno	Brezno, nastalo z vdrtem stropa jame, na Ribenski planini na Jelovici	geomorf	NV, NVLP
5420	205	Volčji hrib	Ostank čelne morene pri Radovljici	geomorf	NS, NVDP
5431		Jelovica - planota	Visoka kraška planota z značilnimi kraškimi pojavi	Geomorf, geomorf	NV, NVDP

Deli narave, opredeljeni za obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije

EV. ŠT.	ŠT. ORI	IME	STATUS
3	859	Begunjsčica – greben nad gozdno mejo	pNS
4	860	Begunjsčica - porečje	pNS
267	861	Sava Bohinjka	pNS
376	863	Brezno pri Leški planini	pNS
124	510,511,512,413	Karavansko – Kamniško-Savinjski regijski park	pRP

Novo predlagane naravne vrednote

ZAP. ŠT.	IME.	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
1	Virčica – izvir mineralne vode	Izvir mineralne vode z izrazito oborino se izliva v potok Vrčica	hidr	npNV

Območja pričakovanih naravnih vrednot

ZAP. ŠT.	IME.	KRATKA OZNAKA
1	Karavanke	Nahajališče permokarbonskih fosilov, polimetalno orudjenje
2	Jelovica	Jame, železova mineralizacija, šota
3	Kamna Gorica	Kremenov keratofit, tuf
4	Peračica	Andezitni tuf
5	Radovljica	Vršaj, fluvio-glacialni nanos
6	Begunjsčica	Nahajališče amonitov

Ekološko pomembna območja

KODA	IME	OPIS	STATUS
21300	Karavanke	Gorska veriga z raznolikimi habitatnimi tipi: npr. skalovja, visokogorska travnišča, rušje, življenjski prostor številnih ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, predvsem nevretenčarjev.	EPO, del pRP, del ORI
21400	Ratitovec - Jelovica	Gozdnata kraška planota z najjužnejšimi visokimi barji v Evropi, življenjski prostor ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, tudi endemitov. Območje Jelovice je pomemben življenjski prostor za evropsko pomembne vrste ptic.	EPO, del ORI
25300	Sava Bohinjka in Sava Dolinka – širše območje sotočja	Velika pestrost vodnih in obvodnih habitatnih tipov v sotočju (mrtvice, mokrišča, meandri, prodišča), življenjski prostor ogroženih rastlinskih in živalskih vrst.	EPO, del ORI
25400	Sava od Radovljice do Kranja s sotočjem Tržiške Bistrice	Lehnjakotvorna površina z reziko (<i>Cladium marscus</i>) in kukavičnico Loeselovo grezovko (<i>Liparis loeselii</i>) so na seznamu direktive EU o varstvu flore, favne in habitatov.	EPO, del ORI
28500	Kropa	Zatočišče netopirja malega podkovnjaka v cerkvi sv. Matere Božje in njegov prehranjevalni habitat.	PosVO, EPO
29300	Peračica	Ohranjen potok z obrežno vegetacijo, pomemben migracijski koridor za velike sesalce.	EPO

Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

KODA	IME	KRATKA OZNAKA OBMOČJA	KVALIFIKACIJSKE VRSTE IN HABITATI (s poudarkom na obravnavano območje)
SI3000180	Rodine	Zatočišče za netopirja malega podkovnjaka v cerkvi sv. Klementa v Rodinah ter njegov prehranjevalni habitat, ki vključuje tudi habitatni tip ilirski bukovi gozdovi.	Mali podkovnjak (<i>Rhinolophus hipposideros</i>) ilirski bukovi gozdovi (<i>Fagus sylvatica</i> Aremonio-Fagion). V območje je le manjša površina gozdov, kjer prevladuje predvsem pester gozdni rob.
SI3000210	Častitljiva luknja	Jama zaprta za javnost	Jama, ki ni odprta za javnost

SI3000285	Karavanke	Gorska veriga z raznolikimi habitatnimi tipi, življenjski prostor številnih ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, predvsem nevretenčarjev.	Karbonatna skalnata pobočja z vegetacijo skalnih razpok. Srednjeevropska karbonatna melišča v submontanskem in montanskem pasu* Karbonatna melišča od montanskega do alpskega pasu (<i>Thalaspizeta rotundifolia</i>) Gorski ekstenzivno gojeni travniki Nižinsko ekstenzivno gojeni travniki (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>) Vrstno bogata travnišča s prevladujočim navadnim volkom (<i>Nardus stricta</i>) na silikatnih tleh v montanskem pasu (in submontanskem pasu v celinskem delu Evrope)* Polnaravna suha travnišča in grmiščne faze na karbonatnih tleh (<i>Festuco-Brometalia</i>) (pomembna rastišča kukavičevk*) Alpiska in subalpiska travnišča na karbonatnih tleh Alpske in borealne resave
SI5000001	Jelovica	Z gozdom porasla kraška planota	Črna žolna (<i>Dryocopus martius</i>) Divji petelin (<i>Tetrao urogalus</i>) Gozdni jereb (<i>Bonasa bonasia</i>) Kocnogi čuk (<i>Aegolius funereus</i>) Kožača (<i>Strix uralensis</i>) Mali skovik (<i>Glaucidium passerinum</i>) Planinski orel (<i>Aquila chrysaetos</i>) Ruševec (<i>Tetrao tetrix</i>) Sokol selec (<i>Falco peregrinus</i>) Triprsti detel (<i>Picoides tridactylus</i>)

21. OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

29. člen

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine, navedene v »Strokovnih zasnovah za varstvo kulturne dediščine v občini Radovljica« (ZVKDS, OE Kranj, junij 2003), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Radovljica.

Na enotah in območju kulturne dediščine si mora vsak investitor pred posegom za gradnjo in prostorske ureditve od pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Predhodno dovoljenje pa je potrebno za gradnje in ureditve, s katerimi se posega v objekte, ki so varovani po predpisih o varstvu kulturne dediščine, v primeru arheološke izkopavanja oziroma raziskovanja, ki utegnejo poškodovati arheološko najdišče, in v primeru raziskav, ki predstavljajo poseg v dediščino ali spomenik.

Pomožnim objektom kulturne dediščine (na podlagi Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči) ni dovoljeno spreminjati obstoječe rabe oziroma namembnosti.

Na območju PUP v občini Radovljica je naslednja pomembnejša kulturna dediščina (PKD) – obvezno republiško izhodišče:

ESD	IME	STATUS	RAZGLASITEV
125	DRAGA PRI BEGUNJAH – grobišče talcev	SDPp	
1586	RADOVLJICA – hranilnica	SDPp	23.7.1987
1611	BEGUNJE NA GORENJSKEM – cerkev sv. Petra	SDPp	18.4.2000
2068	SP. OTOK – cerkev sv. Janeza Krstnika	SDPp	18.4.2000
207	BEGUNJE NA GORENJSKEM – grad kamen	SDPp	
314	LESCE - kmečki dvorec Begunjska 2	SDPp	
315	LESCE - Legatova domačija	SDPp	
4730	BEGUNJE NA GORENJSKEM - Park gradu Katzenstein	SDP	6.10.1999
473	MOŠNJE - cerkev sv. Andreja	SDPp	
5491	RADOVLJICA - Hiša - Linhartov trg 3	SLP	23.7.1987
5495	RADOVLJICA - Linhartova hiša	SDPp	23.7.1987
5508	RADOVLJICA - Hiša Linhartov trg 25	SLP	23.7.1987
5512	RADOVLJICA - Župnišče Linhartov trg 30	SDPp	23.7.1987

598	RADOVLJICA - mestno jedro	SDPp	23.7.1987
600	RADOVLJICA - Graščina, Linhartov trg 1	SDPp	23.7.1987
602	RADOVLJICA - Šivčeva hiša	SDPp	23.7.1987
679	SP. LIPNICA – znamenje	SDPp	
7	BEGUNJE NA GORENJSKEM - zapori na gradu Katzenstein	SDP	6.10.1999
7908	RADOVLJICA - grajski park	SDPp	23.7.1987
8	BEGUNJE NA GORENJSKEM - Grad Katzenstein	SDP	6.10.1999
9370	BEGUNJE NA GORENJSKEM - grobišče talcev v parku	SDP	6.10.1999
98	DOBRO POLJE OB SAVI - kmečka hiša Dobro polje 9A	SDPp	

Z občinskim odlokom ali odločbo je razglašena naslednja kulturna dediščina:

IME	ODLOK	URADNA OBJAVA
stara mestne jedro Radovljice	Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik	Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/87
park in grad Katzenstein v Begunjah	Odlok o razglasitvi Parka in gradu Katzenstein v Begunjah za kulturni spomenik državnega pomena	Uradni list RS, št. 81/99
grobišča NOV	Odlok o tem, katera grobišča borcev NOV in žrtev fašističnega terorja so posebnega zgodovinskega pomena in imajo značaj kulturnega spomenika	Uradni list SRS, št. 37/74

III. PODROBNEJŠI POGOJI IN MERILA V ZNAČILNIH OBMOČJIH

1. STARA VAŠKA JEDRA

30. člen

- V starih vaških jedrih so poleg dopustnih namembnosti in vrst posegov iz tč. 5.) in 6.) II. poglavja tega odloka dopustne še preureditve in novogradnje kmetij.
- Novogradnja stanovanjskih objektov je dopustna, če ti zapolnjujejo gradbene vrzeli oz. je njihova lokacija usklajena z obstoječo grajeno strukturo naselja. Posegi v starih vaških jedrih so dopustni pod pogoji Zavoda za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- Dopušča se gradnja pomožnih objektov pod splošnimi pogoji tega odloka, medtem ko postavitve kioskov ni dovoljena.
- Rekonstrukcija obstoječe komunalne ureditve je dovoljena.

2. VAŠKA NASELJA

31. člen

- V območju vaških naselij so dopustne namembnosti in vrste posegov, opredeljene v tč. 5.) in 6.) II. poglavja tega odloka. Novogradnja stanovanjskih objektov je dopustna, če ti zapolnjujejo gradbene vrzeli in je njihova lokacija usklajena z obstoječo ali značilno grajeno strukturo naselja.
- Novogradnja stanovanjskih objektov mora biti usklajena z obstoječo ali značilno grajeno strukturo pod pogojem, da gre za gradnjo stanovanjske hiše, ki po številu stanovanjskih enot ne presega števila stanovanjskih enot v obstoječih hišah v obravnavani morfološki enoti posameznega naselja. Večstanovanjski objekti, ki presega-jo navedeno kapaciteto, ne sodijo v vaško naselje oz. staro vaško jedro in jih tam ni dopustno graditi.
- Gradnja kmetij in obrtnih delavnic je dopustna, če je zadoščeno splošnih pogojev teh prostorskih ureditvenih pogojev.
- V območju vaških naselij je dovoljena gradnja objektov oz. posegi na obstoječih objektih centralnih dejavnosti za potrebe naselja oz. gravitacijskega območja. Posegi se lahko izvajajo v skladu s skupnimi merili in pogoji.
- Sprememba namembnosti gospodarskih poslopij v stanovanjske oz. turistične namene je dopustna pod pogojem, da ostane objekt arhitektonsko skladen z obstoječo

zazidavo. Možna je tudi sprememba obrtne delavnice za mirno obrt. V morfoloških enotah, kjer veljajo ta določila, je možno vse ostale posege na obstoječih objektih izvajati z upoštevanjem splošnih pogojev za take posege, kar velja tudi za postavitve samostojnih pomožnih objektov.

- Odpiranje novih dejavnosti ali spreminjanje namembnosti obstoječih objektov v poslovne, obrtne, proizvodnje in turistične dejavnosti je dovoljena pod pogojem, da ne moti okolice.
- Postavitve kioskov ni dovoljena.
- Posegi s področja prometnega in komunalnega urejanja se urejajo pod splošnimi pogoji.

3. OBMOČJE NOVEJŠE STANOVANJSKE GRADNJE

32. člen

- Na površinah za stanovanja so dopustna le stanovanja, poslovni prostori za dejavnosti v obliki "delo na domu", ki ne generirajo prekomernega prometa v območje, ter oskrba in storitve za potrebe sosedsstva.
- Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena, če ti zapolnjujejo gradbene vrzeli z upoštevanjem splošnih pogojev tega odloka. Gospodarskih poslopij in naprav v teh območjih ni dovoljeno graditi.
- Novogradnja stanovanjskih objektov mora biti usklajena z obstoječo ali značilno grajeno strukturo pod pogojem, da gre za gradnjo stanovanjske hiše, ki po številu stanovanjskih enot ne presega števila stanovanjskih enot v obstoječih hišah v obravnavani morfološki enoti posameznega naselja. Večstanovanjski objekti, ki presega-jo navedeno kapaciteto, se lahko gradijo le na območjih, ki so v planskem aktu označeni z oznako Sg (območja z večjo gostoto), na območjih z nižjo gostoto pa jih ni dopustno graditi.
- Na površinah centralnih dejavnosti znotraj morfoloških enot so dovoljeni posegi, ki dopolnjujejo in izpolnjujejo zahteve po pretežnem javnem programu ter nimajo motilnih vplivov na okolje.
- V morfoloških enotah, kjer veljajo ta določila, je možno vse ostale posege na obstoječih objektih izvajati z upoštevanjem splošnih pogojev za take posege, kar velja tudi za postavitve samostojnih pomožnih objektov.
- Postavitve kioskov ni dovoljena.
- V območjih z večjo gostoto (stanovanjski bloki in stolpci) niso dopustne novogradnje in povečevanje naseljitvenih kapacitet, razen v primeru rekonstrukcije streh, ko je dopustna izraba podstrešja za bivanje ali dopolnilne gradnje stanovanjskih objektov, če ti zapolnjujejo gradbene vrzeli in so glede tipologije, gabaritov in ter mikrolokacije usklajeni z obstoječo pozidavo in je zagotovljeno ustrezno število parkirnih ali garažnih mest. Spremembe namembnosti za oskrbne ali storitvene dejavnosti so dopustne samo v pritličjih objektov.
- V naseljih je potrebno obdržati tudi odprte površine, ne le ob šolah, vrtcih, trgovinah, ampak tudi javno zelenje v obliki manjših ali večjih trgov, parkov, drevoredov ter posamezno markantno drevje.

4. POSEGI NA PROIZVODNO-OBRTNIH OBMOČJIH:

33. člen

Površine, namenjene proizvodno-obrtni dejavnosti, je ob novih posegih urejati tako, da bodo posegi tudi dolgoročno upravičeni in da bodo omogočali razvoj dejavnosti ob čim manjši porabi novih površin.

Predpogoj za nove posege v prostor in širitev obstoječih kapacitet je ekološka sanacija obstoječih dejavnosti in tehnološka izboljšava obstoječe proizvodnje.

Pred dopustitvami novih posegov v prostor v proizvodno-obrtnih območjih je potrebno izdelati idejno rešitev ureditve širšega območja, ki jo potrdi župan in iz katere je razvidna dostopnost, komunalno ter energetska napajanje novega posega ter sosednjih prostorov, objektov in zemljišč. Pri novih posegih je potrebno zagotoviti čitljiv in povezan prometni sistem, ki bo omogočal tudi nadaljnje preoblikovanje ali spreminjanje območja.

Sprememba namembnosti, nadomestne in novogradnje so dovoljene v skladu s skupnimi merili in pogoji, opredeljenimi v točki II. in s podrobnejšimi merili za posege v prostor, opredeljenimi v točki III., 4) odloka in pod pogojem, da nove dejavnosti ne povzročajo obremenitve okolja, ki bi presegle obstoječo oz. s predpisi za obravnavano vrsto območja dovoljeno raven. Stopnjo obremenitve okolja, ki jo bo na obravnavani lokaciji povzročila nova predvidena dejavnost, je potrebno primerjati s stopnjo obremenitve okolja obstoječe dejavnosti na istem prostoru in tako ugotavljati morebitne presežke. Če primerjave ni mogoče opreti na obstoječo dejavnost, ker je ni, je potrebno vplive nove dejavnosti na okolje presojati po ravneh, ki jih določajo predpisi za obravnavano vrsto območja.

V območju površin za proizvodnjo in obrt je potrebno zagotoviti tudi zelene površine, ki naj bodo parkovno urejene z avtohtonim zelenjem.

Postavitve enostavnih objektov in začnih objektov so dovoljene, če ne slabšajo možnosti izkoriščenosti površin sosednjih objektov, če ne zahtevajo posebnih komunalnih oz. povečave obstoječih priključkov in ne ovirajo prometa znotraj proizvodnega obrata.

IV. PODBROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

1. UREDITVENO OBMOČJE I. (KS Lancovo)

34. člen

Za morfološke enote:

U - La1 (Lancovo)

U - Bd (Brda)

U - Vo (Vošče)

U - Rv (Ravnica)

veljajo merila in pogoji glede vrste posegov v prostor starih vaških jeder.

35. člen

Za območje morfoloških enot:

U - La2 (Lancovo - posamezne stan. hiše in kmetije ob Savi)

U - LL (novejša stan. gradnja na Lancovem)

U - KP1 (objekti izven morfoloških enot)

U - SL (Sp. Lipnica)

U - ZL (Žg. Lipnica)

veljajo merila in pogoji glede vrste posegov, ki so predpisani za območja vaških naselij.

36. člen

Za morfološko enoto U - La3 (Lancovo - Cajhnova žaga) veljajo splošna določila za novejšo stanovanjsko zazidavo in naslednja posebna merila in pogoji:

- a.) PROMETNA UREDITEV: na severni strani ceste Ribno-Radovljica mora biti zagotovljen prostor za pločnik in kolesarsko stezo v širini min. 3 m.

36a. člen

Za morfološko enoto U - La4 (turistično-rekreacijski center ob Savi) veljajo (za namembnost) splošna določila iz poglav-

ja II/1, (za oblikovanje objektov) pa podrobnejše določbe iz poglavja III/2. Za vsak poseg je obvezno pridobiti pogoje in mnenje prisojnega zavoda za varstvo narave. Pred dopustitvami novih posegov v prostor je potrebno izdelati idejno rešitev ureditve celotne morfološke enote, ki jo potrdi župan in iz katere je razvidna dostopnost, komunalno ter energetska napajanje objektov.

37. člen

Za območje morfološke enote U - Je (Jelovica - planina) veljajo naslednja posebna merila in pogoji glede vrste posegov po območjih urejanja:

- a.) NOVOGRADNJE
 - Gradnja novih stanovanjskih in počitniških objektov ni dovoljena.
 - Dovoljena je gradnja gospodarskih objektov, ki služijo oživiljanju in ohranjanju pašnikov in planin z upoštevanjem izročil tradicionalnega ljudskega stavbarstva.
- b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH
 - Pri počitniških objektih so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela.
 - Pri ostalih objektih (domovi, stanovi) so dovoljene prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov. (Pogoji v poglavju II./6)
 - Nadzidave niso dovoljene.
 - Preureditve podstrešij v okviru obstoječih gabaritov so dovoljene.
 - Nadomestne gradnje so dovoljene pod pogoji iz poglavja II./6.
 - Spremembe namembnosti niso dovoljene.
- c.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV
 - Dovoljena je gradnja pomožnih objektov za potrebe pašništva in planšarstva pod pogoji iz poglavja II./7.
 - Gradnja pomožnih objektov za druge namene ni dovoljena.
- d.) KIOSKI
 - Postavljanje kioskov ni dovoljeno.
- e.) POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji tega odloka.

38. člen

Za območje kmetijskih površin veljajo naslednja posebna merila in pogoji glede vrste posegov po območjih urejanja:

- Ohranja naj se sedanja kmetijska raba s prepletanjem njiv in travnikov ter sadovnjakov ob robovih naselij.
- Pri agro in hidromelioracijah naj se ohranjujejo pasovi grmovja in posamezno drevje na travnikih.
- Vzdržujejo naj se planinski pašniki. V primeru potrebe naj se očistijo planine, ki so že v zaraščanju, ohrani pa naj se višja vegetacija (posamezne smreke, bukke, podobno kot so ohranjene smreke na Grofovi planini).
- Ni dovoljena agromelioracija pašnikov na Jelovici in uporaba umetnih gnojil zaradi možnega onesnaževanja vodnih virov na pobočjih in vznožju Jelovice.
- Dovoljena je ureditev zajetij za napajanje živine.

39. člen

Za območje morfološke enote U - GP1 (gozdne površine) veljajo naslednja posebna merila in pogoji glede vrste posegov po območjih urejanja:

- Na vizualno izredno izpostavljenem SV pobočju Jelovice nove gozdne prometnice ali preseke niso dovoljene.
- Nove poti se morajo izogibati že znanim breznom in jamam.

- Jam se ne sme uporabljati za odlaganje sečnih odpadkov.
- Kjer gozdne prometnice prečkajo grape s potoki, je potrebno izvesti ustrezne propuste.
- Nasipe in odkopne brežine ob gozdnih cestah je potrebno ozeleniti, deponije materiala po končanem delu vzpostaviti v prvotno stanje.
- Gozdne ceste ne smejo segati v izvire in povirja ali sekati vodnih žil.
- Goloseki niso dovoljeni.
- Zaradi cest mora biti na strmejših brežinah teren stabiliziran.

2. UREDITVENO OBMOČJE II. (KS Lesce in KS Radovljica od magistralne ceste Ljubljana-Jesenice do meje s KS Bled in KS Lancovo)

40. člen

Za morfološko enoto U-L1/2 Lesce veljajo splošna določila za novejšo stanovanjsko zazidavo.

41. člen

Za območje morfološke enote U - L2 (tovarna Veriga) veljajo splošni pogoji za proizvodno obrtne dejavnosti in dodatni posebni pogoji:

- a.) **NOVOGRADNJE**
 - Na prostih površinah morfološke enote je dovoljeno graditi objekte, ki pomenijo dopolnitev ali izboljšanje proizvodnega procesa pa tudi objekte, ki pomenijo izboljšanje delovnih pogojev.
- b.) **POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH**
 - Dovoljene so prizidave, nadzidave objektov, spremembe namembnosti in nadomestne gradnje pod splošnimi pogoji.
- c.) **GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV**
 - Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji iz poglavja II/7.

42. člen

Za območje morfoloških enot U - L3/1 (Lesce - zahod) in U - L4 (Lesce - vzhod) veljajo merila in pogoji za urejanje območij novejši stanovanjske gradnje in še naslednje:

- a.) **POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH**
 - Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov (pogoji v poglavju II/6).
 - Nadzidava objektov je dovoljena pod pogojem, da je nadzidani objekt višinsko usklajen s sosednjimi objekti.
 - Preureditve podstrešij v okviru obstoječih gabaritov so dovoljene.
 - Nadomestne gradnje in spremembe namembnosti so dovoljene pod splošnimi pogoji.
- b.) **GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV**
 - Gradnja pomožnih objektov je dovoljena, če v sklopu obstoječih objektov ali s posegi na njih (prizidki) ni mogoče zadovoljiti prostorskih potreb (pogoji v poglavju II/7).
- c.) **POSTAVLČANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ**
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.
- d.) **UREJANJE POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO:**
 - Obstoječe površine, ki se uporabljajo za vrtičke, se urejajo v skladu s določili 19. čl. tega odloka.
 - Oblikovanje novih površin za vrtičkarstvo ni dovoljeno.

43. člen

Za morfološko enoto U-L5/2 in U-L5/3 Poslovna cona veljajo splošna določila za proizvodno obrtne dejavnosti.

44. člen

Za morfološko enoto U - L6 (območje med Šobčevo in Boštjanovo ulico) veljajo splošna določila za vaško naselje.

45. člen

Za morfološko enoto U - L7 (Šobec - Lipce) je s srednjeročnim družbenim planom občine za obdobje 1986-1990 predvidena izdelava »LN za turistično rekreacijsko območje Šobec - Lipce«.

Do sprejetja tega dokumenta za morfološko enoto veljajo sledeči pogoji:

- dovoljene so gradnje, dograditve in dopolnitve športnih igrišč,
 - dopuščajo se vsa obnovitvena in vzdrževalna dela,
 - dovoljena je gradnja čistilne naprave ter drugih infrastrukturnih objektov,
 - dovoljena je gradnja spremljajočih objektov za potrebe vodnega športa (čolnarna, okrepevalnica, vadbeni objekti ...).
- Na stavbnih zemljiščih se poleg zgoraj navedenega dopušča še:
- gradnja bungalovov in športnih ter rekreacijskih objektov,
 - dovoljene so funkcionalne dopolnitve oziroma dograditve obstoječih zgrajenih objektov znotraj območja ter spremembe namembnosti le-teh za potrebe osnovne namembnosti območja,
 - gradnja restavracije ali dograditev objekta sedanje trgovine in spremembe namembnosti le-tega za potrebe turizma in rekreacije (restavracija, nastanitvene kapacitete ...)

46. člen

Za območje morfološke enote U - L9 (Lesce - golf, TIO) veljajo naslednja merila in pogoji:

- a.) **NOVOGRADNJE**
 - V morfološki enoti (na zemljišču golfa in drugih rekreacijskih površinah, ki so v radovljiški občini) novogradnje niso dovoljene.
 - Dovoljena je širitev igrišča za golf, pri tem pa je treba upoštevati obliko terena, ki naj se ne spreminja. Za ureditev je treba izdelati ustrezni lokacijski načrt.
- b.) **POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH**
 - V morfološki enoti je opuščena tovarna TIO (zdaj skladišče veletrgovine MURKA) in stanovanjska hiša (zgrajena brez gradbenega dovoljenja).
 - Prizidave niso dovoljene.
 - Nadzidave, preureditve podstrešij, nadomestne gradnje in spremembe namembnosti niso dovoljene.
 - Dovoljena je začasna raba in najnujnejše vzdrževanje objektov, s tem da se odstranijo in se zemljišče uredi za športno-rekreacijske potrebe.
- c.) **GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV**
 - Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.
- d.) **KIOSKI**
 - Postavljanje kioskov ni dovoljeno.
- e.) **POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ**
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II/10.
- f.) **UREJANJE ZELENIH POVRŠIN IN OGRAJ**
 - Po vojni izsekano drevje je treba nadomestiti z dodatnim zasajanjem z avtohtonim drevjem (hrast, borovec) na podlagi ustreznih hortikulturnih načrtov.
 - Dovoljeno je postavljanje ograj, ki preprečujejo dostop živini do igrišč za golf. Ograje so lahko iz žive meje ali pa iz okroglic (maks. višina 1,2 m).

47. člen

V območju morfološke enote U - L10 (cestna baza ob Savskem mostu) obstoječi objekti ohranjajo sedanjo namembnost. Poleg splošnih pogojev za območja proizvodno obrtne dejavnosti veljajo še naslednja merila in pogoji:

- Obstoječi objekti obrata Pelko se lahko sanirajo tako, da se nad obstoječimi garažami v eni etaži uredijo poslovni in bivalni prostori, celoten objekt pa prekrije z dvokapno streho. Obstoječa odprta skladišča se uredijo, na prostih površinah je dopustna ureditev parkirišča za tovorna vozila. Celotno območje se proti cesti na golf igrišče intenzivno ozeleni.
 - Prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti niso dovoljene.
 - Gradnja samostojnih pomožnih objektov ni dovoljena.
 - Po obrobju je treba zemljišče, ki ga obsega morfološka enota, intenzivno ozeleniti z avtohtonim zelenjem (drevjem), ki naj bi cono zakrilo pred pogledi z dostopne ceste za golf.
- Za del območja, za katerega je predviden lokacijski načrt "Turistično naselje Pelko", so do sprejetje le-tega dovoljene:
- postavitev pomožnih in začasnih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na svoje stroške pred pričetkom izvajanja PIN,
 - prometne, komunalne, energetske in vodnogospodarske ureditve, ki ne bodo onemogočale izvedbe PIN.

47a. člen

Za morfološko enoto U-R2/5 (poslovna cona) veljajo splošna merila in pogoji za poslovne, turistične in centralne dejavnosti.

Pred dopustitvijo posegov je potrebno izdelati idejno rešitev prostorske ureditve, ki jo potrdi župan. Iz nje mora biti razvidna prometna dostopnost ter komunalno in energetske napajanje celotnega območja.

Max. višina objektov z vsemi vertikalnimi poudarki ne sme presegati 12 m. Mikrolokacija objektov in oblikovanje naj sledi poudarku vedute na zavarovan naravni spomenik (Obla gorica).

48. člen

Za morfološki enoti:

U - R4 (stanovanjska gradnja ob Jelovski ulici),

U - R7 (stanovanjska gradnja v JV Radovljici)

veljajo merila in pogoji, ki urejajo območja novejšje stanovanjske gradnje, na površinah proizvodnih in servisnih ter centralnih dejavnosti znotraj območja pa pogoji, opredeljeni v točki II. SKUPNA MERILA IN POGOJI za tovrstne površine oz. dejavnosti, in še naslednje:

- a.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH
 - Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov (pogoji v poglavju II/6).
 - Nadzidave so dovoljene pod pogojem striktnega upoštevanja višinskih gabaritov sosednjih objektov in upoštevanja splošnih pogojev tega odloka.
 - Preureditve podstrešij v okviru gabaritov obstoječih objektov so dovoljene.
 - Nadomestne gradnje in spremembe namembnosti so dovoljene pod pogoji iz poglavja II/6.
- b.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV
 - Gradnja pomožnih objektov je dovoljena v skladu s skupnimi merili in pogoji za gradnjo pomožnih objektov.
- c.) KIOSKI
 - Postavljanje kioskov ni dovoljeno.
- d.) POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II/10.

49. člen

Za morfološko enoto U - R10 (Zazidava pod mestom) veljajo splošna določila za vaško naselje.

50. člen

Za morfološko enoto U - R2/1 (stanovanjska gradnja v Predtrgu) veljajo merila in pogoji, ki urejajo območja novejšje stanovanjske gradnje in še naslednje:

- a.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH
 - Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov (pogoji v poglavju II/6).
 - Nadzidave so dovoljene pod pogojem striktnega upoštevanja višinskih gabaritov sosednjih objektov in upoštevanja splošnih pogojev tega odloka.
 - Preureditve podstrešij v okviru gabaritov obstoječih objektov so dovoljene.
 - Nadomestne gradnje in spremembe namembnosti so dovoljene pod pogoji iz poglavja II/6.
- b.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV
 - Gradnja samostojnih pomožnih objektov je dovoljena.
- c.) KIOSKI
 - Postavljanje kioskov ni dovoljeno.
- d.) POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II/10.

51. člen

Za morfološko enoto U - R2/2 (območje tovarne Almira, SGP Gorenjc, vrtnarija v Predtrgu) veljajo naslednji pogoji za posege v prostor:

- a.) NOVOGRADNJE IN NADOMESTNE GRADNJE
 - Na prostih površinah morfološke enote ali na površinah, pridobljenih z rušenjem obstoječih objektov, je dovoljeno graditi objekte, ki pomenijo dopolnitev ali izboljšanje proizvodnega procesa obstoječe dejavnosti ali so namenjeni novim proizvodnim, servisnim ali centralnim dejavnostim.
 - Nove oz. nadomestne objekte je možno graditi pod pogojem, da se ohrani obstoječa gradbena linija ob javnih komunikacijah in se zagotovi zadostne odmike od sosednjih zgradb.
 - Gradnja objektov je dovoljena le, če je zagotovljeno za posamezno dejavnost ustrezno število parkirnih mest. Nova parkirna mesta naj bi se izvajala predvsem podnivojsko, v nivoju pa z intenzivno ozelenitvijo.
 - Eventualne nove dejavnosti ne smejo presegati prometnih obremenitev, obremenitev s hrupom in emisijami, ki bi presegale za pretežno stanovanjska območja dovoljene ravni. Pri obremenitvi s hrupom je potrebno upoštevati, da so sosednja območja v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju razvrščena v II. območje.
- b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH
 - Dovoljene so prizidave, nadzidave objektov, spremembe namembnosti in nadomestne gradnje pod pogoji, opredeljenimi v poglavju II/6.
- c.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV
 - Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji iz poglavja II/7.
- d.) POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV
 - Pri oblikovanju objektov je potrebno načrtovane posege uskladiti z oblikovnimi značilnostmi obstoječih objektov. Objekti imajo lahko ravne strehe, strehe v minimalnem naklonu ali strme strehe. Višinski gabarit objektov s strmo streho je maksimalno klet (lahko več kletnih etaž), pritličje, nadstropje. Višina objektov ne sme presegati višine obstoječega osnovnega proizvodnega objekta Almira.
 - Pred dopustitvami novih posegov v prostor je potrebno izdelati idejno rešitev ureditve celotne morfološke enote, ki jo potrdi župan in iz katere je razvidna dostopnost,

komunalno ter energetsko urejanje območja oz. njegovih delov ter ureditev parkirnih in zelenih površin in navezave ter odnos do sosednjih morfoloških enot. Poudarek naj bo tudi na urejanju prostih površin (delež zelenih površin je potrebno povečati). Pri urejanju območja je potrebno preveriti možnost prometne navezave območja na Šercerjevo cesto in ureditve nove notranje prometne povezave med Ljubljansko in Šercerjevo cesto. Pri načrtovanju je potrebno zagotoviti čitljiv in povezan prometni sistem, ki bo omogočal tudi nadaljnje preoblikovanje ali spreminjanje območja.

52. člen

Za morfološko enoto U - R2/3 (območje Komunale Radovljica in bivšega mizarstva Mira v Predtrgu) veljajo naslednji pogoji za posege v prostor:

- a.) **NOVOGRADNJE IN NADOMESTNE GRADNJE**
 - Na prostih površinah morfološke enote ali na površinah, pridobljenih z rušenjem obstoječih objektov je dovoljeno graditi objekte, ki pomenijo dopolnitev ali izboljšanje proizvodnega procesa ali so namenjeni novim proizvodnim, servisnim ali centralnim dejavnostim.
 - Nadomestne objekte je možno graditi pod pogojem, da se ohrani obstoječa gradbena linija ob javnih komunikacijah in če je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za posamezno dejavnost.
 - Eventualne nove dejavnosti, ne smejo presegati prometnih obremenitev, obremenitev s hrupom in emisijami, ki bi presegle za pretežno stanovanjska območja dovoljene ravni. Pri obremenitvi s hrupom je potrebno upoštevati, da so sosednja območja v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in bivalnem okolju razvrščena v II. cono.
- b.) **POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH**
 - Dovoljene so prizidave, nadzidave objektov, spremembe namembnosti in nadomestne gradnje pod pogoji, opredeljenimi v točki 6.
- c.) **GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV**
 - Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji iz poglavja II/7.
- d.) **POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV**
 - Pri oblikovanju objektov je potrebno načrtovane posege uskladiti z oblikovnimi značilnostmi obstoječih objektov. Objekti imajo lahko ravne strehe v minimalnem naklonu ali strme strehe. Višinski gabarit objektov s strmo streho je maksimalno klet (lahko več kletnih etaž), pritličje, nadstropje in mansarda pri objektih z ravno streho ali streho v minimalnem naklonu pa je maksimalni gabarit objekta ob Šercerjevi ulici klet, pritličje in dve etaži, pri ostalih objektih pa klet, pritličje, nadstropje. Pri objektu Komunale spremembe višinskega gabarita objekta niso dovoljene.
 - Pred dopustitvami novih posegov v prostor je potrebno izdelati idejno rešitev ureditve celotne morfološke enote, ki jo potrdi župan in iz katere je razvidna dostopnost, komunalno ter energetsko urejanje celotne enote ter ureditev parkirnih in zelenih površin in navezave ter odnos do sosednjih morfoloških enot. Poudarek naj bo tudi na urejanju prostih površin (delež zelenih površin je potrebno povečati). Pri urejanju območja je potrebno zagotoviti prometno navezavo območja Komunale na Šercerjevo cesto in pred novimi posegi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe obstoječih dejavnosti.

53. člen

Za morfološko enoto U - R2/4 (območje Doma Janka Benedika) veljajo naslednji pogoji za posege v prostor:

- a.) **NOVOGRADNJE IN NADOMESTNE GRADNJE**
 - Dovoljena je gradnja novih samostojnih objektov za varovana stanovanja, namenjena za varstvo in pomoč starejšim osebam, z možnostjo koriščenja storitev obstoječega Doma dr. Janka Benedika. Gradnja je dopustna pod splošnimi pogoji.
- b.) **POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH**
 - Dovoljene so prizidave, nadzidave objektov, spremembe namembnosti in nadomestne gradnje za potrebe dejavnosti Doma Janka Benedika.
- c.) **GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV**
 - Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji iz poglavja II/7 in v skladu s potrebami doma.
- d.) **POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV**
 - Pri oblikovanju objektov je potrebno načrtovane posege uskladiti z oblikovnimi značilnostmi obstoječih objektov. Objekti imajo lahko ravne strehe, strehe v minimalnem naklonu ali strme strehe. Z novimi posegi ni možno spremeniti oz. preseči višinskega gabarita obstoječega osnovnega objekta.
 - Dovoljene so parkovne ureditve, ter prometne ureditve, vključno z ureditvijo dodatnih parkirnih mest za lastne potrebe.

54. člen

Za morfološko enoto U - R3/2 (Predtrg, Donica in Dol) veljajo skupna merila in pogoji za posege v prostor starih vaških jeder in še naslednje:

2. a.) UREJANJE ZELENIH POVRŠIN

- Donica in Dol pomenita mestno zeleno površino in je zato na njunih površinah vrtničarstvo prepovedano.
- Na teh površinah je primerna in potrebna hortikultura in parkovna ureditev.

55. člen

Za morfološke enote U-R 5/2, U-R5/3 in U-R5/4 (Cankarjevo naselje) veljajo splošna določila za novejšo stanovanjsko zazidavo.

Dopustna je nadzidava poslovne zgradbe Alpdom, na vzhodnem delu ob stiku s Prešernovo 1 za največ 2 etaži, na zahodnem robu pa največ za 1 etažo. Oblikovanje se prilagodi obstoječi zasnovi Prešernove ulice.

- c.) Objekti ob Gorenjski cesti, Tapetništvo:
 - Novogradnje, prizidave, nadzidave in nadomestne gradnje niso dovoljene.
 - Spremembe namembnosti so dovoljene pod pogoji iz poglavja II./6.
 - Gradnja pomožnih objektov in postavljanje kioskov ni dovoljeno.
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II./10.

56. člen

Za morfološko enoto U - R6, ki obsega novejšo stan. pozidavo pod Volčjim hribom, Roblekovo naselje in ulico St. Žagarja veljajo naslednja merila - pogoji:

- a.) **NOVOGRADNJE**
 - Na prostih površinah so dovoljene novogradnje, ki pomenijo dopolnitev opremljenosti morfološke enote (osnovna preskrba, otroško varstvo, ipd.). V območju stanovanjske pozidave z nižjo gostoto poselitve so dopustne tudi dopolnilne gradnje stanovanjskih objektov.
 - Objekti morajo biti pritlični z možnostjo izrabe mansarde.
 - V območju večstanovanjske gradnje so razen na območjih stanovanjskih blokov ob Gradnikovi cesti (ISOSPAN) dopustne dopolnilne gradnje večstanovanjskih objektov, ki zagotavljajo večjo gostoto pozidave

(vrstne hiše, dvojčki in podobno) pod pogojem, da so z gabariti in tipologijo usklajeni z obstoječo pozidavo. Na lastnem funkcionalnem zemljišču mora biti zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest oz. garaž.

Ostali pogoji iz poglavja II./5.

b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

- Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov (pogoji v poglavju II./6.)
- Na stanovanjskih blokih ob Gradnikovi cesti (ISOSPAN) se sanira streha, in sicer tako, da se ravna nadomesti s streho v naklonu, kritina je temna.
- Preureditve podstrešij v okviru obstoječih gabaritov so dovoljene.
- Nadomestne gradnje in spremembe namembnosti so dovoljene pod pogoji iz poglavja II./6.

c.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

- Gradnja pomožnih objektov je dovoljena, če v sklopu obstoječih objektov ali s posegi na njih (prizidki) ni mogoče zadovoljiti prostorskih potreb (pogoji v poglavju II./7).
- Dovoljena je gradnja garaž v sklopu obstoječe družbene gradnje pod pogoji iz poglavja II./7.

d.) KIOSKI

Dovoljena je postavitev kioskov za potrebe storitvenih, uslužnostnih in informativnih dejavnosti na območju ob obstoječem objektu osnovne preskrbe na Gradnikovi ulici. Drugje postavljanje kioskov ni možno.

e.) POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

- Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

57. člen

Območje morfološke enote U - R8 (RTP Radovljica) je namenjeno RTP in poslovno servisnim dejavnostim oz. prostorom. Veljajo splošna merila in pogoji glede vrste posegov, ki so predpisani za proizvodno-obrtna področja.

58. člen

V območju morfološke enote U - R11 (pokopališče Radovljica) veljajo naslednja merila in pogoji:

a.) NOVOGRADNJE

- Postavljanje novih objektov ni dovoljeno.
- Dovoljena je eksploatacija terena v skladu z odlokem o pokopališkem redu v občini Radovljica.
- Širjenje pokopališča je dovoljeno s privolitvijo pristojnega zavoda za spomeniško varstvo.

b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

- Posegi na obstoječih objektih so dovoljeni z upoštevanjem določil iz poglavja II./6 in z dovoljenjem pristojnega zavoda za spomeniško varstvo.

c.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

- Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

d.) KIOSKI

- Postavljanje kioskov ni dovoljeno.

e.) POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

- Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II./10.

f.) VARSTVO DEDIŠČINE

- Območje pokopališča je del arheološkega terenskega spomenika. Zaščita zahteva čuvanje in raziskovanje pred posegi na parcelah: 622/4, 622/3, 624/9, 624/8, 629, 647/2, 647/1, 648, 649/1, 650, 689, 692, 693, vse k. o. Radovljica.

59. člen

Območje morfološke enote U - R12 je namenjeno izgradnji centralne čistilne naprave.

a) OBMOČJE, NAMENJENO REKREACIJI

Za območje stavbnega zemljišča, namenjenega rekreaciji ob Savi, veljajo splošni pogoji iz poglavja II/1. Za vsak poseg je obvezno pridobiti pogoje in mnenje prisojnega zavoda za varstvo narave ter upravnega organa za varstvo voda. Pred dopustitvami posegov v ta prostor je potrebno izdelati idejno rešitev ureditve celotnega območja, ki jo potrdi župan in iz katere je razvidna dostopnost, komunalno ter energetska napajanje objektov.

b.) UREJANJE ZELENIH POVRŠIN

- Gozd med čistilno napravo in stanovanjsko hišo Tonejc se z ustreznim aktom občine proglašuje za zaščiten gozd, v katerem je mogoč samo selektiven posek in nadomestitev z novo zasaditvijo.

60. člen

Za urejanje območja morfološke enote U - R13 (gramoznica »Graben«) veljajo merila in pogoji za območja proizvodno-obrtno dejavnosti in še naslednje:

a.) NOVOGRADNJE

Novogradnje niso dovoljene.

b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

- Dovoljene so prizidave in program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov, ki služijo izboljšanju tehnološkega procesa (pogoji v poglavju II/6).
- Nadzidave objektov niso dovoljene.
- Nadomestne gradnje in spremembe namembnosti, ki služijo izboljšanju tehnološkega procesa, so dovoljene pod pogoji iz poglavja II/6.

c.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

- Gradnja pomožnih objektov je dovoljena, če v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti prostorskih potreb (pogoji v poglavju II./7).

d.) UREJANJE ZELENIH POVRŠIN

- Območje morfološke enote mora biti po končanem izkoriščanju kultivirano in zasejano z drevjem, ko to predvideva projekt izkoriščanja, ki ima obdelano odlaganje jalovine.

61. člen

Morfološka enota U - R15 predstavlja območje obstoječega Zavoda Matevža Langusa. Na območju so dopustni posegi na obstoječih objektih, in sicer: dozidave, rekonstrukcije, izraba podstrešij ter dopolnilne gradnje objektov ter igrišč in parkirišč za potrebe dejavnosti zavoda.

Vsi posegi morajo biti oblikovno usklajeni z obstoječimi objekti in ureditvami.

3. UREDITVENO OBMOČJE III. (KS Lesce in KS Radovljica od magistralne ceste Ljubljana-Jesenice do meje z jeseniško občino ter meje s KS Begunje in KS Mošnje)

62. člen

Za območje morfoloških enot:

- U - Go (Gorica)
- U - Hl (Hlebce)
- U - Hr (Hraše)
- U - St (Studenčice)
- U - Vr1 (Vrbnje)
- U - Vr2 (Vrbnje)
- U - Nv (Nova vas)

veljajo splošna merila in pogoji, ki urejajo vaška naselja, in še naslednje:

a.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Nadzidava objektov je dovoljena le pod pogojem, da nadzidani objekt po višini ne bo presegal sosednjih objektov.

63. člen

Za morfološko enoto U - ALC (Alpski letalski center) je zahtevana izdelava PIN - lokacijskega načrta.

Do sprejetja lokacijskega načrta niso dovoljeni posegi v prostor, razen:

- rušitvenih del
- del za vzdrževanje objektov in ureditev avtokampa za potrebe ALC
- komunalno opremljanje
- ob obstoječih dveh hangarjih novogradnja še dveh novih, vsak velikosti max. do 600 m²; gradbena linija južne fasade mora biti enaka gradbenimi liniji obstoječih dveh hangarjev
- del v zvezi s predstavitvijo osi vzletno-pristajalne steze (zaradi izgradnje avtoceste Vrba-Peračica) po idejnem projektu "Aerodrom Ljubljana, Aeroinženering, štev. E9712-15DC, oziroma v za ta namen pripravljeni dokumentaciji.

Za posege v vplivnem območju letališča (označeno v grafičnem delu) je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za letalstvo RS.

**4. UREDITVENO OBMOČJE IV.
(KS Brezje, KS Otok in KS Mošnje)**

64. člen

Za morfološke enote:

- U - ZO (Zg. Otok)
- U - Čr1 (Črnivec)
- U - M1 (Mošnje)
- U - Br1 (Brezje)
- U - Dp (Dobro polje)

veljajo podrobnejša merila in pogoji, ki urejajo vaška naselja, in še naslednje:

- a.) **POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH**
 - dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov,
 - nadzidava objektov je dovoljena pod pogojem, da nadzidani objekt po višini ne bo presegal sosednjih objektov.
- b.) **KIOSKI**
 - Postavljanje kioskov ni dovoljeno.
- c.) **POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ**
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II./10.

65. člen

Morfološka enota U - Br2 (Brezje) se ureja s splošnimi pogoji za vaška naselja in s posebnimi pogoji:

- a.) **NOVOGRADNJE**
 - Znotraj morfološke enote U - Br2 (U-VIII. kategorija) je dovoljena gradnja objektov, ki služijo gostinski in turistični dejavnosti (gostilne, penzioni).
 - Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.
- b.) **POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH**
 - Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov (pogoji v poglavju II./6).
 - Dovoljena je nadzidava objektov pod pogojem, da nadzidani objekt ne bo presegal sosednjih objektov po višini (pogoji v poglavju II./6).
 - Nadomestne gradnje in spremembe namembnosti so dovoljene pod pogoji iz poglavja II./6.
- c.) **GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV**
 - je dovoljena, če v sklopu obstoječih objektov ni mogoče zadovoljiti prostorskih potreb (pogoji iz poglavja II./7).
- d.) **KIOSKI**
 - Postavljanje kioskov je dovoljeno pod splošnimi pogoji iz poglavja II./9.

- e.) **POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ**
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II./10.

66. člen

Morfološka enota U-Br3 je namenjena urejanju pokopališča.

67. člen

V morfoloških enotah:

- U - SO (Sp. Otok)
- U - Nš (Noše)
- U - Gl (Globoko)
- U - Pr (Peračica)
- U - KrIV (kmetije in objekti izven morfoloških enot) veljajo pogoji in merila, ki podrobneje opredeljujejo posege v starih vaških jedrih.

68. člen

V morfološki enoti U - m² (območje hotela Grad PODVIN) veljajo naslednji pogoji in merila:

- a.) **NOVOGRADNJE**
 - Gradnja novih samostojnih hotelskih objektov ni dovoljena.
 - Dovoljena je gradnja novih rekreacijskih objektov.
- b.) **POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH**
 - Dovoljene so prizidave h hotelskemu objektu za povečanje posteljnih kapacitet.
 - Nadzidave objektov niso dovoljene.
 - Nadomestila gradnje in spremembe namembnosti so dovoljene pod pogoji iz poglavja II./6.
 - Za vse objekte so dovoljena vzdrževalna dela.
 - Vsi posegi na hotelskem objektu morajo biti izvršeni s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave in kulturne dediščine.
- c.) **GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV**
 - Gradnja pomožnih objektov je dovoljena, če v sklopu obstoječih objektov ni mogoče zadovoljiti prostorskih potreb (pogoji v poglavju II./7).
- d.) **KIOSKI**
 - Postavljanje kioskov ni dovoljeno.
- e.) **POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ**
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II./10.

69. člen

V morfološki enoti U-Cd1 (CERO 1 Črnivec) so do sprejetja lokacijskega načrta dopustna na površinah dosedanje deponije še sanacijska dela, ureditve travnikov in pogozditve.

69A. člen

V vplivnem območju DIRO (600 metrski radij), ki posega v štiri obstoječe morfološke enote:

- U-So (Spodnji otok)
 - U-m² (območje hotela Grad Podvin)
 - U-M1 (Mošnje)
 - U-Čr (Črnivec),
- bodočim investitorjem ne pripada morebitno nadomestilo, odškodnina ... v zvezi z delovanjem centra DIRO (enota U-Cd1).

5. UREDITVENO OBMOČJE V. (KS Begunje)**70. člen**

Morfološka enota U - Be1 obsega območje graščine v Begunjah, za katero veljajo naslednji pogoji in merila:

- a.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH
 - Vsi morebitni posegi na obstoječih objektih se morajo izvajati v sodelovanju in soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo narave in kulturne dediščine in z upoštevanjem določil iz poglavja II./6.
- b.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV
 - Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.
- c.) KIOSKI
 - Postavljanje kioskov ni dovoljeno.
- d.) POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II./10.

71. člen

Za območje morfoloških enot:

- U - Be2 (vas Begunje)
- U - Be6 (Begunje zahod)
- U - Zg (Zgoša)
- U - Dv1 (Dvorska vas)
- U - Po1 (Poljče)
- U - Za1 (Zapuže)

○ veljajo podrobnejša merila in pogoji za posege v območja vaških naselij in še naslednje:

- a.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH
 - Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov.
 - Dovoljena je nadzidava objektov pod pogojem, da nadzidani objekt po višini ne bo presegal sosednjih objektov.
- b.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV
 - Gradnja pomožnih objektov je dovoljena, če v sklopu obstoječih objektov ni mogoče zadovoljiti prostorskih potreb (pogoji iz poglavja II./7).
- c.) POSEBNI POGOJI
 - Na jugovzhodnem delu morfološke enote U - Po 1 je na nezazidanih stavbnih zemljiščih, ki segajo v zaokrožena kmetijska zemljišča dopustna le kmetijska raba, niso pa dopustni nikakršni posegi v zvezi z urejanjem stavbnih zemljišč ali graditvijo.

72. člen

○ Morfološka enota U - Be3 predstavlja območje tovarne ELAN v Begunjah. V enoti veljajo splošni pogoji za proizvodno obrtno dejavnosti in podrobnejši pogoji in merila za posege v prostor na proizvodno-obrtnih območjih.

Na zahodnem delu morfološke enote U - Be3, ki sega od regionalne ceste zahodno na kmetijska zemljišča, je dopustna le kmetijska raba zemljišč, niso pa dopustni nikakršni posegi v zvezi z urejanjem stavbnih zemljišč ali graditvijo.

- a.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH
 - Dovoljene so prizidave in nadzidave objektov, nadomestne gradnje in spremembe namembnosti pod splošnimi pogoji iz poglavja II./6.
- b.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV
 - Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji tega odloka.

72a. člen

Za morfološko enoto U - Be4 (Poddobra) veljajo merila in pogoji, ki urejajo območje za novejšo stanovanjsko pozidavo.

73. člen

Za morfološke enote:

- U - Sn (Slatna)
- U - Srv (Srednja vas)
- U - Zv (Zadnja vas)
- U - Mk (Mlaka)
- U - VIII. (objekti izven morfoloških enot)

veljajo merila in pogoji za urejanje starih vaških jeder z naslednjimi podrobnejšimi pogoji:

- a.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH
 - Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov.

74. člen

Morfološka enota U - Dv3 obsega območje zdravilišča Tone Čufar. Enota je razdeljena na ožje (stavbna struktura) in širše območje (pripadajoče parkovne in gozdne površine). V ožjem območju (stavbna struktura) veljajo sledeči pogoji in merila:

- a.) Obstoječe objekte Klimatskega zdravilišča, novogradnje in pomožne objekte v ožjem območju je mogoče preurejati, dopolnjevati ali graditi tudi za potrebe turistične, zdravstvene, gostinske ali poslovne dejavnosti pod pogoji strokovnih podlag in smernic pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH
 - Dovoljeno je preurejanje podstrešij v okviru obstoječih gabaritov.
 - Novejši stanovanjsko-gospodarski objekt je potrebno oblikovno uskladiti z obstoječo arhitekturo območja.
 - Dovoljena so vzdrževalna in restavratorska dela.
- c.) KIOSKI
 - Postavljanje kioskov ni dovoljeno.
- d.) POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II./10.

75. člen

V morfološki enoti U - Be5 (območje Krpina s smučarskimi programi) veljajo naslednji pogoji in merila:

- a.) NOVOGRADNJE
 - Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena.
 - Dovoljena je gradnja druge faze vlečnice in razširitev smučišča v okviru meja morfološke enote.
- b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH
 - Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov. (Pogoji v poglavju II./6).
 - Nadzidave niso dovoljene.
 - Preureditve podstrešij, nadomestne gradnje in spremembe namembnosti so dovoljene pod pogoji iz poglavja II./6.
- c.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV
 - Gradnja samostojnih pomožnih objektov ni dovoljena.
- d.) KIOSKI
 - Postavljanje kioskov ni dovoljeno.
- e.) POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ
 - Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod pogoji iz poglavja II./10.
- f.) UREJANJE ZELENIH POVRŠIN
 - Pri razširjanju smučišča je treba posek drevja omejiti na najmanjšo možno mero.
 - Po končanih zemeljskih delih je treba neposredno okolico smučišča ozeleniti z avtohtonim zelenjem.

76. člen

Za morfološko enoto U-Po 2 (Poljče - Obrambni center) veljajo naslednja posebna merila in pogoji: dopustne se dejavnosti izobraževanja in spremljajoče oskrbne in storitvene dejavnosti. Dopustna so vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v gostinstvo in centralne dejavnosti.

77. člen

Za območje morfoloških enot:

U - Po3 (farma Kmet. živilskega kombinata v Poljčah)

U - Za2 (Območje tovarne SUKNO)

veljajo splošna merila in pogoji za posege na proizvodno-obrtnih območjih in podrobnejši pogoji in merila za posege v prostor na proizvodno-obrtnih področjih in še naslednja podrobnejša:

a.) NOVOGRADNJE

- Postavitev novih prostostojećih objektov ni dovoljena.

b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

- Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstojećih objektov (pogoji v poglavju II./6).

- Nadzidave niso dovoljene.

- Nadomestne gradnje in spremembe namembnosti so dovoljene pod pogoji iz poglavja II./6.

d.) UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA

V morfološki enoti V - Za2 (tovarna SUKNO Zapuže) je obvezna izgradnja čistilne naprave za čišćenje tehnoloških odpadnih voda.

78. člen

Morfološka enota KSRP - Karavanško Kamniško Savinjski regijski park

Za morfološko enoto KSRP veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

NOVOGRADNJE:

Gradnja novih stanovanjskih in počitniških objektov ni dovoljena.

Dovoljena je gradnja gospodarskih objektov, ki so namenjeni oživljanju in ohranjanju pašnikov in planin z upoštevanjem izročil tradicionalnega ljudskega stavbarstva.

POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH:

Pri obstojećih počitniških objektih so dopustna samo nujna vzdrževalna dela.

Pri obstojećih stanovanjskih objektih veljajo splošna določila.

Pri planinskih domovih in kočah v območju so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadomestitve obstojećih objektov z dopustnim povećanjem zazidane površine do 30%. Spremembe namembnosti objektov niso dopustne.

Gradnja pomožnih objektov:

Pomožni objekti so dopustni na funkcionalnem zemljišču za potrebe obstojećih objektov.

Gradnja pomožnih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je dopustna samo za potrebe pašništva ali gozdarstva.

KIOSKI

Postavljanje kioskov ni dopustno.

POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dopustno skladno s splošnimi pogoji.

f.) VARSTVO DEDIŠČINE

Za vse posege v tej morfološki enoti je si je investitor dolžan pridobiti pogoje oziroma soglasje pristojnega zavoda za varstvo narave in kulturne dedišćine.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

79. člen

(vpogled)

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica (v digitalni in analogni obliki) je na vpogled zainteresirani javnosti na oddelku za okolje in prostor občine Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

80. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor - Inšpekcija za prostor.

81. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnihih novicah, glasilu Obćine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 350-03-0002/2004
Radovljica, 13.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 21., 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, in 51/02) in 1., 2. in 4. člena Zakona o komunalnih taksah (Ul. SRS 29/65, 7/70, 7/72, 18/91) ter 16. člena Statuta Obćine Radovljica (UVG št. 23/99, 19/00) je Obćinski svet občine Radovljica na svoji 19. redni seji dne 1.12.2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Radovljica

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o komunalnih taksah v občini Radovljica, (UVG 6/96 in DNUO št. 43/04 - v nadaljevanju: Odlok).

2. člen

V 2. členu Odloka se besedilo četrtega odstavka spremeni tako, da se glasi:

"Vrednost točke Obćinski svet občine Radovljica določa z odredbo."

3. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Deželnihih novicah, glasilu Obćine Radovljica - Uradne objave.

Št.: 01502-16/2004
Radovljica, dne 8.12.2004

Janko S. Stušek, l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišća (DNUO, št. 34/03), 16. in 123. člena Statuta Obćine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, 23/99, 19/00), je Obćinski svet Obćine Radovljica na svoji 19. seji dne 1.12.2004 sprejel

ODREDBO

o vrednosti točke za določitev višine nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišća v Obćini Radovljica za leto 2005

I.

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišća na območju Obćine Radovljica se za leto

2005 določi v višini 0,03828 SIT za zazidano stavbno zemljišče ter 0,04976 SIT za nezazidano stavbno zemljišče.

II.

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave in se uporablja od 1.1.2005.

Številka: 01503-15/2004
Radovljica, 2.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 2. člena Odloka o komunalnih taksah v Občini Radovljica (UVG št. 6/96 in DN UO št. 43/04 in 47/04) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 19. redni seji dne 1.12.2004 sprejel

ODREDBO

o vrednosti točke za izračun komunalne takse v Občini Radovljica za leto 2005.

1. člen

Vrednost točke za izračun komunalne takse v občini Radovljica je za leto 2005 določena v višini 7,00 SIT.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št.: 01503-18/2004
Radovljica, dne 8.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 100 b. členom Zakona o lokalni samoupravi - ZLS (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 19. redni seji dne 1.12.2004 sprejel

PRAVILNIK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA

o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov

1. člen

S tem pravilnikom se spreminja Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov ter o povračilih stroškov (v nadaljevanju: Pravilnik, Uradni vestnik Gorenjske, št. 13/99, 3/2000, DNUO, št. 14/02, DNUO, št. 26/03).

2. člen

V drugem stavku 6. člena Pravilnika se znesek 6.300 SIT nadomesti s 6.552 SIT.

3. člen

V drugem odstavku 10. člena Pravilnika se znesek 6.510 SIT nadomesti s 6.770 SIT, znesek 6.300 SIT pa s 6.552 SIT.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, uporablja pa se od 1.1.2005 dalje.

Številka: 01503-16/2004
Datum: Radovljica, 1.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. l. SRS, št. 18/74 in 34/88), Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02), v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 19. redni seji dne 1.12.2004 sprejel

PRAVILNIK

o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v lasti Občine Radovljica v najem ter določanju najemnin

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji in postopek za oddajo v najem ter način in merila za določanje višine najemnin poslovnih prostorov in garaž, ki so v lasti Občine Radovljica.

2. člen

Poslovni prostor se odda v najem na podlagi javnega razpisa ali neposredno s pogodbo v primerih, ki so določeni s tem pravilnikom.

3. člen

Poslovni prostori v lasti Občine Radovljica so vsi poslovni prostori Občine Radovljica, ki jih je občina zgradila v ta namen ali jih pridobila s lastnimi sredstvi ali na drugačen način v last in obsegajo:

- poslovne prostore, ki jih za svojo dejavnost uporabljajo organi, organizacije, krajevne skupnosti, javni in drugi zavodi, katerih ustanovitelj je Občina Radovljica,
- poslovne prostore, ki so namenjeni za delovanje kulturno-umetniške dejavnosti, družbenih organizacij in društev, socialnega varstva in varstva mladine, političnih strank in drugih neprofitnih organizacij,
- poslovne prostore za zdravstvene dejavnosti,
- obrtne delavnice proizvodnega značaja ter skladišča in garaže,
- pisarne,
- obrtne delavnice storitvenega značaja,
- gostinske lokale in turistično-nastanitvene prostore,
- trgovine,
- druge poslovne prostore.

II. ODDAJA POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

4. člen

Postopek oddaje poslovnih prostorov in garaž v lasti Občine Radovljica v najem vodi komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem (v nadaljnjem besedilu: komisija), ki jo imenuje župan.

1. SESTAVA IN NALOGE KOMISIJE

5. člen

Komisija ima praviloma naslednjo sestavo:

- direktor občinske uprave - predsednik
- pravnik, zaposlen v občinski upravi - član
- strokovni delavec občinske uprave s področja financ - član
- strokovni delavec občinske uprave s področja upravljanja z nepremičninami - član
- strokovni delavec občinske uprave s področja upravljanja z občinskim premoženjem - član.

6. člen

Komisija ima naslednje pristojnosti: na podlagi predloga strokovne službe občinske uprave, pristojne za upravljanje z občinskim premoženjem:

- odloča o načinu oddaje poslovnega prostora v najem (z javnim razpisom ali neposredno s pogodbo),
- določi pogoje javnega razpisa in sprejme sklep o objavi razpisa,
- po izteku razpisnega roka preuči vse prispele vloge (priporočila, mnenja) ter izdela analizo prispelih vlog,
- obravnava druge vloge, ki so vezane na oddajo poslovnih prostorov v najem.

7. člen

Komisija dela na sejah, ki jih sklicuje predsednik komisije. Njene odločitve so sprejete z večino glasov.

8. člen

Strokovna in administrativno-tehnična opravila za komisijo opravlja strokovna služba občinske uprave, pristojna za upravljanje z občinskim premoženjem oz. pooblaščenec izvajalec strokovnih opravil na tem področju, ki tudi vodi evidenco vseh poslovnih prostorov oz. stanovanj, s katerimi razpolaga občina, in register vseh sklenjenih najemnih pogodb za poslovne prostore in garaže, ki so predmet tega pravilnika.

2. ODDAJANJE V NAJEM Z JAVNIM RAZPISOM

9. člen

Javni razpis za oddajo poslovnih prostorov v najem se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

10. člen

Javni razpis za oddajo poslovnih prostorov v najem vsebuje poleg a) splošnih podatkov:

- naziv in sedež najemodajalca,
- opis poslovnega prostora in lokacije,
- namembnost poslovnega prostora,
- čas trajanja javnega razpisa,
- naslov in rok za zbiranje pisnih ponudb,
- potrdila, dokazila in mnenja, ki jih morajo zainteresirani predložiti,

lahko tudi

b) posebne pogoje:

- delež sovlaganja pri obnovi ali preureditvi poslovnega prostora ter druge pogoje v zvezi z ureditvijo poslovnega prostora,
- zahteve v skladu s politiko glede poslovnih prostorov in v skladu s pogoji urejanja prostora v občini,
- drugi pogoji v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega prostora in okolice,
- oddaja v najem za določen čas, za krajšo dobo, če se začasno rešuje problem obstoja določene dejavnosti, če je predvidena celovita prenova objekta ali sprememba namembnosti objekta oziroma dela objekta.

11. člen

Poslovni prostor se odda v najem tistemu ponudniku, katerega dejavnost v največji meri izpolnjuje pogoje javnega razpisa in je najbolj usklajena z občinsko razvojno strategijo.

Ob enakih pogojih imajo prednost ponudniki:

- nosilci novih, perspektivnih storitev in dejavnosti,
- ki povečujejo število zaposlenih,
- katerih lastni poslovni prostori ne ustrezajo za opravljanje ali razširitev dejavnosti,
- ki opravljajo dejavnost tradicionalne obrti in ponudbe, ki izvira iz kulturnega izročila,
- druge dejavnosti, za katere občinski svet s posebnim sklepom ali sprejetim dokumentom ugotovi, da jih je treba v občini spodbujati.

12. člen

Sklep o izbiri ponudnika komisija posreduje vsem ponudnikom, ki so sodelovali v javnem razpisu.

Zoper odločitev o izbranem ponudniku lahko vsak, ki se je udeležil javnega razpisa, vloži ugovor v 8 dneh od dneva prejema pisnega obvestila. Ugovor se vloži pri organu, ki je sklep o izbiri izdal; ta ga odstopi županu v reševanje.

O ugovoru odloča župan v 30 dneh od prejema ugovora. Odločitev župana je dokončna.

13. člen

Na podlagi dokončne odločitve skleneta Občina Radovljica kot najemodajalec in izbrani ponudnik kot najemnik pisno pogodbo o najemu poslovnega prostora.

14. člen

Javni razpis za oddajo poslovnih prostorov ni uspešen, kadar:

- na razpis ne prispe nobena pravilno opremljena in pravočasna ponudba,
- nihče od prijavljenih ponudnikov ne izpolnjuje pogojev navedenih v razpisu.

3. ODDAJANJE V NAJEM BREZ JAVNEGA RAZPISA

15. člen

1. v primeru oddaje nepremičnin v najem, če je občina manj kot 50% solastnik nepremičnine,
2. v primeru oddaje stanovanj v najem zaposlenim pri neposrednih uporabnikih,
3. če je glede na ocenjeno vrednost najemnine in trajanje najema predvideni letni prihodek od oddaje nepremičnine nižji od 1.000.000 tolarjev, od oddaje premoženja pa 500.000 tolarjev,
4. če javni razpis ni uspel, v roku dveh mesecev po neuspeli javni ponudbi,
5. v primeru oddaje stvarnega premoženja izključno za potrebe nevladnih humanitarnih organizacij ali organizacij oziroma društev mladih, ki delujejo na področju

šolstva, znanosti ali športa, zdravstva ali sociale ter kulture ali človekovih pravic,

6. če stvarno premoženje odda osebi javnega prava in gre za oddajo za določen čas, ki ne sme biti daljši od deset let, ali če se stvarno premoženje odda osebi, ki ji je podeljena koncesija in gre za oddajo za določen čas, ki ne sme biti daljši od trajanja koncesije, hkrati pa ne sme biti daljši od dvajset let.

III. NAJEMNO RAZMERJE

1. SKLENITEV NAJEMNE POGODBE

16. člen

Najemno razmerje začne veljati s podpisom pisne najemne pogodbe obeh strank.

Najemna pogodba se sklene praviloma za določen čas petih let, za krajšo dobo pa se lahko sklene v naslednjih primerih:

- kadar se planira, da se bo objekt, v katerem je poslovni prostor rušil ali adaptiral do te mere, da ne bo možno opravljanje dejavnosti več kot pol leta,
- če je načrtovana sprememba objekta ali sprememba lokacije opravljanja določene dejavnosti,
- če najemnik gradi lastne prostore za opravljanje dejavnosti,
- če se najemna pogodba z določenim najemnikom sklepa prvič,
- če se oddaja poslovni prostor javnemu zavodu, katerega ustanovitelj je Občina Radovljica
- v drugih utemeljenih primerih.

17. člen

Najemna pogodba mora vsebovati:

- navedbo poslovnih prostorov (število, lokacija, velikost, opremljenost),
- naslov stavbe s parcelno številko in katastrsko občino, v kateri se poslovni prostori nahajajo,
- navedbo poslovne dejavnosti, ki se bo v teh prostorih opravljala, ter način uporabe prostorov,
- določila o uporabi skupnih prostorov in naprav,
- določila o času trajanja pogodbe (določen, nedoločen čas),
- izračun in višino najemnine ter način in rok plačila,
- način plačevanja in obseg stroškov, ki niso zajeti v najemnino (elektrika, voda, kanalščina, ogrevanje, telefon, drugi individualni stroški ter stroški za obratovanje skupnih prostorov, delov in naprav - obratovalni stroški, stroški uporabe stavbnega zemljišča ter stroški zavarovanj, če cena zavarovanja ni upoštevana v najemnini - zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist občine),
- določbe o vzdrževanju poslovnih prostorov,
- določbe o načinu obračunavanja nujno vloženi sredstev v primeru predčasne prekinitve pogodbe,
- način prenehanja najemnega razmerja,
- način predaje poslovnih prostorov,
- določila o odpovedih in odpovednih rokih ter odpovednih razlogih,
- kraj in datum sklenitve pogodbe in podpise pogodbenih strank.

Najemodajalec lahko pred sklenitvijo pogodbe od najemodajalca zahteva ustrezno zavarovanje za plačilo najemnine in stroškov.

18. člen

Najemnik ne sme oddati poslovnega prostora v podnajem, razen v izrednih primerih na podlagi pisnega soglasja župana. Najemniki, ki oddajajo prostore v podnajem,

pripravijo letno pisno poročilo o oddaji prostora v podnajem s finančnim prikazom. Strokovna služba Občine Radovljica za stanovanjske zadeve posreduje letno poročilo o realizaciji podnajemnih odnosov pristojnemu odboru občinskega sveta.

19. člen

Najemnina za poslovne prostore se določa v skladu s tem pravilnikom.

2. PRENEHANJE NAJEMNEGA RAZMERJA

20. člen

Najemno razmerje lahko preneha:

- s sporazumnim prenehanjem vsak čas,
- z odpovedjo najemne pogodbe,
- z odstopom v primerih, navedenih v zakonu, po poteku časa, navedenega v najemni pogodbi.

21. člen

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev poslovnega prostora, ne glede na pogodbene ali zakonske določbe, v naslednjih primerih:

- če najemnik tudi po opominu lastnika uporablja poslovni prostor v nasprotju s pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda,
- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine za dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil,
- če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni sam odgovoren, trajno ne more uporabljati svojih dosedanjih prostorov in za to potrebuje drug poslovni prostor.

3. VLAGANJE V POSLOVNI PROSTOR

22. člen

Najemnik poslovnega prostora lahko pridobi v najem delno tehnično opremljene in dokončane ali nedokončane poslovne prostore ter poslovne prostore, ki jih je zaradi zahtev dejavnosti potrebno ali smiselno obnoviti.

23. člen

Najemnik in najemodajalec se pogodbeno dogovorita o obsegu in obliki del, potrebnih za usposobitev poslovnega prostora. Potrebna višina sredstev za usposobitev poslovnega prostora se določi na podlagi ocene potrebnih vlaganj, ki jo v obliki primerjave točkvalnih zapisnikov začetnega stanja in stanja po izvršeni prenovi pripravi sodni cenilec gradbene stroke, upravnik poslovnega prostora oziroma stavbe ali pristojna služba občinske uprave.

Kadar najemnik preseže znesek potrebnih vlaganj ali je zainteresiran za večji vložek sredstev od zneska ocene potrebnih vlaganj, se višek vloženi sredstev šteje kot nepovratni vložek v breme najemnika.

24. člen

Vrednost usposobljenega poslovnega prostora po izvršeni prenovi se ugotovi na podlagi točkvalnega zapisnika. Nova vrednost poslovnega prostora je tudi osnova za izračun mesečne najemnine.

Vlaganje najemnika v usposobitev poslovnega prostora (investicijska vlaganja) se lahko vrne najemniku v obliki:

- znižanja najemnine za določen čas,
- oprostitev plačila najemnine za določen čas.

Znižano najemnino in čas plačevanja znižane najemnine, kakor tudi dobo oprostitve plačila najemnine, določita pogodbeni stranki z najemno pogodbo na podlagi dokumentacije.

Pri določitvi znižanja najemnine, oziroma oprostitve plačila najemnine se upošteva vrednost vlaganj najemnika in višina najemnine za usposobljen poslovni prostor, vse na dan sklenitve pogodbe.

V primeru, da pride do prenehanja najemnega razmerja, se z najemno pogodbo določen nepovrnjeni del sredstev od dneva prenehanja najemnega razmerja do roka, do katerega je bilo dogovorjeno znižanje najemnine oziroma oprostitvev plačila najemnine, valorizira z rastjo cen na drobno v Republiki Sloveniji in vrne upravičencu.

V primeru spora je za reševanje pristojno sodišče po sedežu najemodajalca.

IV. NAČIN IN MERILA ZA DOLOČANJE NAJEMNIN

25. člen

Najemnine za poslovne stavbe, poslovne prostore in garaže, ki so v lasti Občine Radovljica, se določijo po metodologiji, predpisani v pravilniku o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81).

Mesečne najemnine se izračunavajo po naslednjem obrazcu:

$$Nm = VP \times K/12 \times 100$$

Nm = mesečna najemнина,

VP = revalorizirana vrednost poslovnega prostora = (število točk x vrednost točke x uporabna površina x korekcijski faktor),

K = letna stopnja najemnine v % od revalorizirane vrednosti poslovnega prostora.

Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnega prostora, znaša 1.000 SIT za mesec januar 2005 in se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji.

Če mesečna stopnja inflacije preseže 3%, se najemnine usklajujejo mesečno.

Najemnik poslovnega prostora plačuje najemnino za tekoči mesec mesečno, in sicer do 10. v mesecu, razen v primerih, ko je to drugače opredeljeno v najemni pogodbi.

Najemnina ne vsebuje davka, ki ga je najemnik dolžan plačevati v skladu z veljavno zakonodajo. Najemnik je dolžan plačevati vse stroške obratovanja poslovnega prostora.

Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati tudi vse stroške, ki nastajajo pri obratovanju objekta, v katerem je poslovni prostor, in sicer v sorazmernem deležu, ki je določen v najemni pogodbi.

V primeru zamude plačila najemnine se zaračunajo zakonite zamudne obresti.

26. člen

V primeru, da se poslovni prostor uporablja za več namenov in za različne skupine namembnosti, se pri določevanju najemnine upošteva dejavnost, ki spada v višjo skupino namembnosti.

Letna stopnja najemnine (K v %) za poslovne prostore je odvisna od namembnosti poslovnega prostora in območja, v katerem je poslovni prostor, in sicer:

	območje		
	A	B	C
1. skupina	0	0	0
2. skupina	5,5	5	4
3. skupina	11	10	8

Območje A obsega:

- centralno območje Radovljice, določeno v odloku o sprejemu Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83, 31/96, 39/99, Ur. l. RS, št. 20/94, in

Uradne objave v Deželnih novicah, št. 1/00, 5/00, 18/02, in Ur. l. RS št. 91/02).

Območje B obsega:

- območje Radovljice izven I. območja in naselje Lesce.

Območje C obsega:

- vse ostale kraje v občini, ki niso zajeti v posamezna območja.

V 1. skupino štejejo:

- poslovni prostori, ki jih za svojo dejavnost uporabljajo organi, organizacije, krajevne skupnosti, javni in drugi zavodi ipd., katerih ustanovitelj in financer materialnih stroškov je Občina Radovljica.

V 2. skupino štejejo:

- poslovni prostori, ki jih za svojo neprofitno dejavnost uporabljajo organi, organizacije, društva, javni in drugi zavodi ipd., ki niso direktni proračunski porabniki.

V 3. skupino štejejo:

- poslovni prostori za opravljanje vseh ostalih dejavnosti, ki niso zajete v prvih dveh skupinah.

27. člen

Za določen čas se lahko zniža ali oprosti plačevanje najemnine v naslednjih primerih:

- ko najemnik ne more opravljati dejavnosti zaradi bolezni, ki je daljša od 60 dni, če je najemnik edini zaposleni,
- za čas adaptacije poslovnega prostora s predhodnim pisnim soglasjem najemodajalca,
- za čas vzdrževalnih del pri odpravi posledic poškodovanja poslovnega prostora ali objekta iz razlogov, za katere ni zadolžen najemnik.

28. člen

Najemnina za poslovne prostore je odvisna tudi od uporabne površine, in sicer:

- do 50 m² po pravilniku,
- od 50-150 m² zmanjšana za 15%,
- nad 150 m² zmanjšana za 30%,
- nad 500 m² zmanjšana za 50%.

29. člen

Najemnina za garaže, parkirišča, pokrita parkirišča in proste površine se določi po isti metodologiji kot najemnina za poslovne prostore s tem, da je letna stopnja najemnine (K) naslednja:

Vrsta prostora	Garaža	Pokrito parkirišče	Parkirišče	Prosta površina
K	3,0	2,5	1,1	0,7

30. člen

Za društva, ustanove in organizacije, ki opravljajo neprofitno dejavnost in je pomembna za občino, se na podlagi pisnega mnenja župana zniža najemnina za največ 50% izhodiščne najemnine.

31. člen

V tako določeni najemnini niso vsebovani obratovalni stroški in davek po veljavni zakonodaji.

32. člen

Določeni prostori se lahko oddajajo v najem tudi dnevno ali po urah. Ti prostori se oddajo v najem neposredno najemniku na podlagi pisne vloge lastniku in pisnega soglasja lastnika, ali pa posredno po večinskem najemniku prostorov v stavbi, vendar s pisnim soglasjem lastnika za vsako leto.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**33. člen**

Vse najemne pogodbe, ki so bile sklenjene pred uveljavitvijo tega pravilnika, ostanejo v veljavi.

34. člen

Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati:

- Pravilnik o postopku oddajanja v najem, določanju najemnin in postopku prodaje poslovnih stavb in poslovnih prostorov, na katerih ima pravico uporabe občina Radovljica (Uradni list RS, št. 60/93).

35. člen

Ta pravilnik začne veljati 15. dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št. 01503-17/2004
Radovljica, 15.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 12. in 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03), 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) in sprejetega Programa priprave (DN-UO, št. 40/2004) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 18. seji dne 27.10.2004 sprejel uradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa, ki obsega:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (UVG, št. 12/89)
- Odlok o spremembi odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Kropa (Ur. l. RS, št. 5/95)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (UVG, št. 31/99)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Kropa (UVG, št. 11/01)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za plansko celoto Kropa, ki so bile sprejete na 18. seji Občinskega sveta Občine Radovljica dne 27.10.2004

ODLOK

**o prostorsko ureditvenih pogojih
za območje planske celote Kropa
(uradno prečiščeno besedilo)**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

**1. člen
(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje planske celote Kropa (PUP Kropa), ki jih je skladno s prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občine Radovljica za obdobje od leta 1986 do leta 2000, (UVG 2/86, 23/88, 9/89, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00 in Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, ter DN-UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04) in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (UVG, št. 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99 in 17/00, ter Ur. l.

RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, ter DN-UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04) izdelal DOM-PLAN, d. d., pod št. projekta UD/371-82/04 v juniju 2004.

**2. člen
(vsebina PUP Kropa)**

PUP Kropa ima naslednje sestavne dele:

1. Tekstualni del:
 - Odlok
 - Obrazložitev
 - Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.
2. Grafični del:
 - Prikaz območij urejanja s PUP M 1:25 000,
 - Prikaz namenske rabe prostora na DKNM 1:5000

**3. člen
(vsebina odloka)**

Besedilo odloka sestavljajo:

I. SPLOŠNE DOLOČBE**II. SKUPNA MERILA IN POGOJI**

1. namenska raba območij
2. vrste posegov
3. varstvena območja in rezervati
4. območja predvidena za urejanje s prostorsko izvedbenim načrtom (PIN)
5. graditev novih objektov
6. posegi na obstoječih objektih
7. gradnja pomožnih objektov
8. gradbena parcela
9. kioski
10. postavljanje spominskih obeležij
11. urejanje zelenih površin
12. prometna ureditev
13. komunalno urejanje
14. mineralne surovine
15. obramba
16. varovanje okolja
17. posegi na kmetijska zemljišča
18. posegi v gozdne površine
19. pogoji za varstvo in urejanje voda
20. ohranjanje narave
21. ohranjanje kulturne dediščine

III. PODROBNEJŠI POGOJI IN MERILA V ZNAČILNIH OBMOČJIH

1. stara vaška jedra
2. vaška naselja
3. območje novejših stanovanjske gradnje
4. posegi v proizvodno-obrtnih področjih

IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

1. ureditveno območje I.
2. ureditveno območje II.
3. ureditveno območje III.
4. ureditveno območje IV.
5. ureditveno območje V.
6. odprt prostor

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

**4. člen
(območje urejanja)**

1. S temi PUP se ureja območje planske celote Kropa. Meja planske celote:

Od izhodiščne točke (točka, kjer se občinska meja med Kranjem in Radovljico stika z mejo med KS Lancovo in KS Kropa) po meji KS Lancovo in KS Kropa - nato po meji med KS Lancovo in KS Kamna Gorica - nato po meji med KS Lancovo in KS Srednja Dobrava do Save - nato po Savi (meja med KS Srednja Dobrava in KS Mošnje - meja med KS Srednja Dobrava in KS Brezje) in naprej po meji med KS Brezje in KS Ljubno do občinske meje med Tržičem in Radovljico, do občinske meje med Radovljico in Kranjem in nato po njej do izhodiščne točke.

2. S PUP se ne urejajo območja veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov (PIN)

Tabela 1: Veljavni PIN

Morfološka enota po PUP	Naziv morfološke enote po PUP	veljavni PIN
U-Bz2	Brezovica: območje zazidalnega načrta Sz 12	ZN za stanovanjsko območje Brezovica pri Kropi (UVG, št. 3/75)
U-Zs2	območje zazidalnega načrta Sz 14 (Zaloše)	ZN Zaloše (UVG, št. 30/82)
preko ureditvenega območja V.		LN za avtocesto na odseku Črničev (Peračica) – Podtabor (Ur. l. RS, 33/03)
preko Ureditvenega območja III., IV. in V.		LN za DRUGI ŽELEZNIŠKI TIR na odseku Podnart - Lesce/Bled (UVG, št. 19/88).

5. člen (območja urejanja)

Plansko celoto Kropa, ki jo urejajo ti prostorsko ureditveni pogoji, sestavljajo naslednja območja urejanja:

1. ureditveno območje I. (KS Kamna Gorica),
2. ureditveno območje II. (KS Kropa),
3. ureditveno območje III (KS Srednja Dobrava),
4. ureditveno območje IV. (KS Podnart),
5. ureditveno območje V. (KS Ljubno),
6. odprt prostor.

6. člen (morfološke enote)

Posamezno ureditveno območje je znotraj razdeljeno na manjše prostorske enote - MORFOLOŠKE ENOTE. Morfološka enota je območje z isto ali komplementarno vrsto rabe zemljišč in objektov oz. predstavlja enotno urbano strukturo.

Za morfološko enoto veljajo enotni pogoji za posamezne posege. Samostojna morfološka enota je tudi del neurbaniziranega kmetijskega ali gozdnega prostora z enotnimi značilnostmi.

Tabela 2: Morfološke enote v planski celoti Kropa

Morf. enota po PUP	Naziv morfološke enote po PUP	Pogoji po PUP (značilna območja)	Namenska raba površin po planu ¹	urejanje s PIN ²
Za vsa ureditvena območja				
U - VIII	zazidana stavbna zemljišča	vaško naselje		
	- razpršena gradnja			
U - s		"sanacijski" PUP, UL RS, št. 73/94i		
	železnica - drugi tir			LN
Ureditveno območje I				
U - Kg1	Kamna Gorica	staro vaško jedro		LN*
U - Kg2	Kamna Gorica	vas - novejši del		
U - Kg3	Kamna Gorica	območje ZN Sz 11		LN*
U - Kg4	Kamna Gorica	smučišče		LN*
U - Kg5	Kamna Gorica-kamnolom CP Kranj			

Ureditveno območje II			
U - K1	Kropa	center naselja	LN*
U - K2	Kropa	staro vaško jedro	LN*
U - K3	Kropa	novejši del	
U - K4	Kropa - tovarna Plamen		
U - K5	Kropa - stanovanjsko naselje Stočje		
U - K6	Kropa - rekreacijski center		2x LN*
U - K7	Kropa- novejša pozidava ob cesti Lipnica - Kropa - Jamnik		
U - Bz1	Brezovica	vaško naselje	
U - Bz2	Brezovica	območje ZN Sz 12	ZN, LN*

Ureditveno območje III			
U - SrD	Srednja Dobrava	vaško naselje	
U - ZD	Zgornja Dobrava	vaško naselje	
U - SpD	Spodnja Dobrava	vaško naselje	
U - Mi	Mišače	vaško naselje	
U - Lp1	Lipnica	vaško naselje	
U - Lp2	Lipnica - osnovna šola S. Žagar		
U - Lp3	Lipnica tovarna Iskra-Mehanizmi		

Ureditveno območje IV			
U - P1	Podnart	vaško naselje	
U - P2	Podnart - zazidava ob železniški postaji		
U - P3	Podnart - kemična tovarna		
U - P4	Podnart LIP		
U - P5	Podnart - zazidava ob cesti Podnart - Lipnica		
U - Zš1	Zaloše	vaško naselje	
U - Zš2	Zaloše	območje ZN Sz 14	
U - Zš3	Zaloše	industrijska cona	LN*
U - Ov	Ovsiše	vaško naselje	
U - Če	Češnjica	vaško naselje	
U - Pz	Prezrenje	vaško naselje	
U - Db	Dobravica	vaško naselje	
U - Rt	Rovte	vaško naselje	
U - Pš1	Poljšica - vas »Na kmetih«	vaško naselje »Na kmetih«	
U - Pš2	Poljšica - vas »Na kajžah«	vaško naselje »Na kajžah«	
U - Bz3	Brezovica - kamnolom VGP Kranj		

Ureditveno območje V			
U - Lj1	Ljubno	vas - stari del	
U - Lj2	Ljubno	vas - novejši del	
U - Ps	Posavec	vaško naselje	
U - O1	Otoče	vaško naselje	
U - O2	Otoče tovarna Iskra		
U - Pš	Praproše	vaško naselje	
U - Cd3	CERO (zadnja snožet)		LN*

7. člen (namembnost posegov)

Namembnost posegov v prostor mora biti skladna z usmeritvami dolgoročnega in opredelitvami srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica, s skupnimi merili in pogoji po tem odloku ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezne morfološke enote.

8. člen (predhodni postopki)

Pristojni državni organ mora pred izdajo gradbenega dovoljenja za posamičen poseg v prostor v skladu z Zakonom o varstvu okolja in Uredbo o vrstah posegov v okolje, za